

Số: 12 / TVĐ.TKD - KT  
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 so với năm 2019

Kiên Giang, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010,  
Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán,  
Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2019

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo hợp nhất năm 2020 biến động hơn 10% trở lên ở một số chỉ tiêu so với năm 2019:

**Bảng tóm tắt số liệu báo cáo quyết toán tài chính:**

STT	Diễn giải	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3=1-2	4=3/2
1	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	1182 426 860 882	1049 989 740 112	132 437 120 770	126%
2	Giá vốn hàng bán	849 000 084 054	743 668 176 045	105 331 908 009	114%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	333 426 776 828	306 321 564 067	27 105 212 761	109%
4	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>	12 065 441 939	7 167 474 975	4 897 966 964	68%
5	Chi phí tài chính	45 533 150 165	43 511 488 486	2 021 661 679	5%
6	Phân lãi lỗ trong Cty liên doanh, liên kết	835.523.912	1.286.757.169	(451.233.257)	-35%
7	Chi phí bán hàng	21 035 269 072	26 741 300 187	-5 706 031 115	-21%
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	139 920 689 246	129 618 648 820	10 302 040 426	8%
9	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (9 = (3) + (4-5)+(6)-(7+8))</b>	139 838 634 196	114 904 358 718	24 934 275 478	22%
10	<b>Lợi nhuận khác</b>	9 982 669 034	9 555 675 821	426 993 213	4%
11	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (11=9+10)</b>	149 821 303 230	124 460 034 539	25 361 268 691	20%
12	Chi phí thuế TNDN hiện hành	32.918.335.121	31.181.140.943	1.737.194.178	6%
13	Chi phí thuế TN hoãn lại	(2.308.829.973)	(7.738.379.570)	5.429.549.597	-70%
14	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (14=11-12-13)</b>	119.211.798.082	101.017.273.166	18.194.524.916	18%

Doanh thu thuần năm 2020 tăng 13% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân do tình hình kinh tế đã ổn định, Công ty đẩy nhanh tiến độ thi công các tháng cuối năm và ghi nhận doanh thu.

Lợi nhuận trước thuế tăng 20%, lợi nhuận sau thuế tăng 18% so năm 2019 là do Công ty đã tiết kiệm các khoản như chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí lãi vay của dự án.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân Trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Như Phượng**



Số: 13/TVĐT.XD-KT  
 V/v: Giải trình Báo cáo tài chính riêng  
 Quý 4 và năm 2020 so với năm 2019

Kiên Giang, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010,  
 Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 Bộ Tài chính về việc hướng  
 dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán,  
 Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán năm 2019

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết  
 quả kinh doanh của báo cáo riêng quý 4 và năm 2020 biến động hơn 10% trở lên ở một số chỉ  
 tiêu so với năm 2019:

**Bảng tóm tắt số liệu báo cáo quyết toán tài chính:**

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4		Cả năm		Tỷ lệ	
		Năm nay	Năm trước	2020	2019	Quý 4-2020/Quý 4/2019	Năm 2020/2019
	1	3	4	5	6	9	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	318 275 237 094	249 635 145 475	942 834 474 716	836 966 964 949	127%	113%
2	Giá vốn hàng bán	217 116 746 423	181 254 492 859	663 511 384 269	577 980 891 407	120%	115%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	101 158 490 671	68 380 652 616	279 323 090 447	258 986 073 542	148%	108%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	3 959 355 588	5 744 455 532	5 008 043 532	7 555 003 018	69%	66%
5	Chi phí tài chính	19 609 109 783	6 382 499 453	35 570 047 159	38 284 394 258	307%	93%
6	Chi phí bán hàng	3 693 848 631	3 304 593 342	11 279 767 259	9 923 168 670	112%	114%
7	Chi phí quản lý DN	37 452 235 697	33 558 748 183	100 780 264 579	95 755 637 863	112%	105%
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD	44 362 652 148	30 879 267 170	136 701 054 982	122 577 875 769	144%	112%
9	Lợi nhuận khác	1.797.341.221	2.793.287.138	8.710.471.639	7.815.257.132	64%	111%
10	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (10=8+9)	46 159 993 369	33 672 554 308	145 411 526 621	130 393 132 901	137%	112%
11	Chi phí thuế TNDN hiện hành	9 098 704 814	6 507 519 757	30 019 893 941	28 721 982 460	140%	105%
12	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (12=10-11)	37 061 288 555	27 165 034 551	115 391 632 680	101 671 150 441	136%	113%



Doanh thu thuần Quý 4 năm 2020 tăng 27% so với cùng kỳ năm trước dẫn đến doanh thu năm 2020 tăng 13% so năm 2019, nguyên nhân do tình hình kinh tế đã ổn định ở các tháng cuối năm, Công ty đẩy nhanh tiến độ thi công, đẩy mạnh hoạt động Marketing và bán hàng.

Lợi nhuận sau thuế quý 4/2020 tăng 36%, lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng 13% so năm 2019 là do Công ty đã tiết kiệm các khoản như chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí lãi vay của dự án.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân Trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM

**CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phạm Thị Như Phượng**

